

疑義與澄清紀錄表

招標單位：合作金庫資產管理股份有限公司

標案名稱：寶通大樓新建工程委託規劃設計暨監造技術服務案

項次	日期	原招標文件內容	疑義事項	答覆與澄清
1	108.04.11	服務契約書 5、9~13 頁 契約書規定乙方應協辦工程招標及決標、提出監造計劃書及負責說明工程報表、估驗計價等書表作業，派遣人員需負責工地變更設計、工地工程款估驗計價、施工進度、工程品質及行政控管等工作，另需負責工程竣工、驗收報驗文件。	以上作業屬於建築經理公司營建管理或 PCM 單位之作業權責，請確認是否含於本次履約監造工作內容，請釋疑。	本案已規劃委託營建管理單位 PCM（或建經公司）辦理前述相關工作，惟乙方仍需協助辦理相關監造工作。
2	108.04.11	服務契約書-13 第六條第三項 服務建議書自我檢視表-1 監造人員：除駐地工地主任一人外，另派遣監造人員至少四名...(略)	請問「派遣人員」是否為須長駐工地？派遣人員工作時期屬工程何階段？「派遣人員」是否可由專案「設計人員」兼職？ 請問本案規定「監造人員」之「工地監造主任」一人及「派遣人員」四人的名字、學經歷、證照、在職勞保卡等名冊資料是否皆需在投標時即於「服務建議書」中載明與檢附以上五人之相關資料影本？五人皆應有品管與勞安證書資格嗎？如是，未來是否可申請變更？	派遣人員可視工程進度需要派遣，未規範須長駐工地。派遣監造人員可由專案設計人員兼任。依據投標須知之規定須於投標服務建議書中編列計畫參與本工程規劃設計及監造人員名單。依據服務契約書第六條之約定，監造人員需具有相關證書之資格。工作人員之調動或變更請依服務契約書第六條第四款之規定辦理。
3	108.04.11	服務契約書-7 第二條第三項 1.設計施工圖（包括安全支撐及觀測結構設計建築裝修水電消防空調機械	施工(設計)圖是否需提供 BIM?	依據契約書之約定，未註明強制性規範。

項次	日期	原招標文件內容	疑義事項	答覆與澄清
		設備及景觀等另加繪製圖樣)。		
4	108.04.11	通案	設計履約項目中需併案辦理室內設計(含完整細部施工圖、預算編製)及併建照之室內裝修申請範圍與作業內容為何?	有關室內設計部分係指公共區域及基本使用空間之初步規劃，請投標廠商研提初步規劃構想，俾利後續規劃參考。
5	108.04.11	通案	室內(建築)裝修工程是否含於本工程總預算內?	本案工程總預算包含公共門廳、公共梯廳與走廊裝修工程。
6	108.04.11	通案	規劃設計履約項目中是否含建築物外觀燈光設計?	燈光設計包含在本案建築設備設計之照明範疇中。
7	108.04.11	服務契約書-4 第二條第二項 3.(3) 依據容積移轉相關規定申辦古蹟容積移轉接受基地審議事宜，並取得接受基地容積移轉許可證明。	履約項目中是否包括古蹟容積移轉申請作業(報告書製作掛件、審查核准程序)及古蹟修復計畫相關作業	古蹟容積移轉送出申請作業已由送出基地之修復單位辦理中，本案建築師須協助辦理接受基地審查相關作業
8	108.04.11	服務契約書-16 第七條第四項 於承包商工程保固期滿解除保固責任後，按核定工程竣工正式驗收合格結算總工程費扣除營造綜合保險費及營業稅等間接工程費後乘以服務費率核計之，並扣除前已支付之各期服務費結清本工程總服務費。	服務費結算：於承包商工程保固期滿解除保固責任後..請問以上結算時間規定為驗收合格後幾年?	保固期將比照公共工程委員會工程採購契約之約定。
9	108.04.11	服務契約書-3、6 頁 (略)...取得環境影響評估、交通影響評估、捷運影響評估、防火避難綜合檢討審查、結構外審、申請候選綠建築、智慧建築證書與標章及其他必要之各項必要許可、登記、核准、執照。	履約項目(設計監造服務費)中是否包含新建後負責綠建築、智慧建築標章之取得作業與相關費用?	建築師服務費已包含相關費用，故需妥善規劃取得綠建築及智慧建築之候選證書，並協助甲方督促營建承包商取得相關證書與標章。

項次	日期	原招標文件內容	疑義事項	答覆與澄清
10	108.04.11	服務契約書-5 第二條第二項(五).3 負責保固期間內有關承包商保固作業之督導及保固期滿會勘、保固責任之鑑定。	乙方需負責”保固期間內有關承包商保固作業之督導、責任鑑定...”請問以上作業之人員數與時間規定?	該項作業內容為乙方協助即可，未規範協助之人員數與時數。
11	108.04.11	服務投標須知 8 頁-項次 3 (5) 耐震設計計畫，設計符合耐震設計標章。	請問本案結構設計需符合「結構耐震設計標章」?	依據投標須知之規定本案須符合耐震標章設計規範，未強制規範取得耐震標章。
	108.04.17		設計”符合”耐震標章最重要的是施工期間的第三方監督機制，有沒有要”取得”耐震標章?	
12	108.04.17	通案	本案是否由甲方另行委託都更顧問?	本案都更顧問由甲方自行委託辦理。
13	108.04.17	通案	本案是否由甲方另行委託古蹟移轉之顧問?	送出基地之古蹟移轉顧問已由地主委託辦理。
14	108.04.17	投標須知-6 項次 2 (3)編定人力配置計畫表、詳列各項專業分工之人數、職稱、工作階段、工時、期程等。	建築師事務所在規劃設計階段，基本上為成果導向，非以人力編制工時計算。建議修正為編訂”監造階段”人力配置計畫表、詳列各項專業分工之人數、職稱、工作階段、工時、期程等。	為充分了解建築師事務所執行設計規劃之各階段組織與能力，故需編制人力配置表，惟工期、時程項目可彈性調整呈現。
15	108.04.17	投標須知-7 項次 3 (4-3)營業廳室內設計(含配置圖、平面圖、3D 效果圖)	建築師事務所工作範圍含公共門廳、公共梯廳與走廊；營業空間(銀行、辦公室與其他營業空間)之室內設計不含在本服務內。	本案建築規劃設計項目包含公共門廳、公共梯廳與走廊設計，請投標廠商於服務建議書中提出營業空間(銀行、辦公室與其他營業空間)之基本示意圖作為參考。
16	108.04.17	投標須知-8 1.對於都市更新公益性回饋(及古蹟容積移入環境友善方案)等提出相關建議與說明，以利本案爭取相關容積獎	依據本案劃定更新單元檢討書，已明訂本案公益性設施及相關配置之規劃構想。	請投標廠商研提合適之公益性回饋，以利本案後續都市更新審議與都更容積獎勵之爭取。

項次	日期	原招標文件內容	疑義事項	答覆與澄清
		勵。		
17	108.04.17	需求說明書-3 伍、工程預算說明	本案總預算是否含營業空間(銀行、辦公室與其他營業空間)室內裝修之工程費用？	本案工程預算不包含營業空間(銀行、辦公室與其他營業空間)之裝修工程費。
18	108.04.17	服務契約書-3 (略)...協助代書辦理減失登記。除規費得執據由甲方負擔外，其餘所需費用已包含於總服務費內。	代書辦理減失登記費用應由甲方負擔	減失登記費用屬本案重建之規費項目，故由甲方負擔。
19	108.04.17	服務契約書-5 (五)其他各階段所需之後續事項： 1.(略)...並向政府機關或當地居民洽商協調解決工程問題事宜。除規費得執據由甲方負擔外，其餘所需費用已包含於總服務費內。	向政府機關或當地居民洽商協調解決工程問題事宜，應由承包商配合甲方辦理，乙方(建築師)協助。	有關工程問題將由後續營造承包商與營建管理單位負責協調，乙方須協助辦理。
20	108.04.17	服務契約書-5 (五)其他各階段所需之後續事項： 4.甲方與承包廠商所訂工程契約書內有關工程師職權(詳本項第四款)之工作。	是否應為工程司？	文字誤植，修正為工程”司”
21	108.04.17	服務契約書-6 (五)其他各階段所需之後續事項： 18.辦理甲方進駐啟用相關事宜。	建議修正為”協助”甲方辦理。	本案後續將委託由營建管理單位、營造廠商、乙方辦理進駐啟動相關事宜。
22	108.04.17	服務契約書(通案) 除規費得執據由甲方負擔外，其餘所需費用已包含於總服務費內。	除規費”及審查費”得執據由甲方負擔...建議加入”審查費”	本案服務契約書所指規費已包含申請建照審查費。

項次	日期	原招標文件內容	疑義事項	答覆與澄清
23	108.04.17	需求說明書-3 頁 伍、工程預算說明中工程預算上限新台幣壹拾億肆仟柒佰伍拾陸萬元(不含建築師設計及監造費)	工程預算上限新台幣 16 億 4,756 萬元是否包含原有地上物拆除工程費？	本案工程預算已包含拆除工程費用。
24	108.04.17	服務契約書-3 頁第二條第二款(一)項 2.設計前向主管機關申請鑑界或建築線指示及計畫道路中心樁之埋設等工作，並於申請建築執造前申請地上物拆除執照及協助代書辦理滅失登記。除規費得執據由甲方負擔外，其餘所需費用已包含於總服務費內。	請提供原建物使照圖說以利新建物設計及預定施工進度推估(地下室建物規模影響新建物規劃、工期、鑽探)	如有需要閱覽本案原建物使照圖請與招標小組聯絡，本案招標案不另行提供相關電子檔與紙本資料。
25	108.04.17	服務契約書-4 第二條第二款(一) 4.(1)「乙方需辦理建築工程之基地現場勘查及調查，含基地地質鑽探、補地形測量...」及「(2)上述地質鑽探部分由乙方提供其計畫書及發包圍說文件辦理發包。並依「建築物結構專業工程部分專業技師辦理簽證項目」第三點規定，現場鑽探由乙方委託之結構專業技師負責監督施工。鑽探竣工後，乙方應審查鑽探報告書內容後提送甲方備查。」	本契約規劃設計及監造費是否包含基地地質鑽探工程施工費用？	本案之基地地質鑽探工程施工費用已包含在建築設計及監造酬金內。
26	108.04.17	服務契約書-13 第六條 乙方設計監造人員之規定一、計畫主持人(負責人)「乙方應指定計畫主持人一人(有執照合格建築師五年以上工程規劃、設計實際經驗，須持有證明	「計畫工程師」是否應為「計畫主持人」？	計畫主持人即為契約書中所指之計畫工程師，為避免誤解將統一修正為計畫主持人。

項次	日期	原招標文件內容	疑義事項	答覆與澄清
		文件，並經甲方同意者)，全權代表乙方執行工作，計畫工程師應對乙方人員之工作、個人行為及對必需之糾正措施負其全責，...」		
27	108.04.17	服務契約書-13 第六條第三項 監造人員「(二)另派遣合格之工程監造人員至少四名，由甲方依工程進行視實際需要核定之，...」是否需專職長駐工地執行監造工作？	除駐地工地監造主任一人外，該四名工程監造人員是否需專職長駐工地執行監造工作？或僅需配合工進辦理監造業務？	於工程期間須派遣工地監造主任一人，其餘四員則可須工程進度需要配合辦理監造業務。
28	108.04.17	服務契約書-14 第六條第四項 工作人員調動「(三)乙方派遣工作人員之工作能力有不能勝任、行為失檢、操守不良、接受承包商津貼、報支承包商公關費用或有藉故介紹建材、小包之嫌疑時，甲方有權要求撤換或增派人員，乙方應即辦理不得異議。」	建議將”之嫌疑”修正為”之確切事證”時。	為確保本案作業不受派遣工作人員之行為影響，將維持原契約內容。
29	108.04.17	投標須知-9 4.設計監造費用比例	本案規劃設計 45%、監造 55%，似與一般公共工程為規劃設計 55%、監造 45%之比例不符，且依本案規劃設計工作繁多，建議比例修正為規劃設計 55%、監造 45%較為合理。	請投標廠商依投標須知規定辦理。
30	108.04.17	無關招標文件 建照掛號建築師公會代繳費用	依建築師公會規定，甲方於建照掛號、領照時應分次交付公會酬金予乙方預繳公會。預繳公會之酬金退還時，按第七條付款辦法給付進度結算。	有關建築公會代繳之規定不在本服務契約規範中，乙方建築設計監造酬金將依第七條辦理付款，

項次	日期	原招標文件內容	疑義事項	答覆與澄清
31	108.04.17	服務契約書-15 第七條第三項 監造服務費付款辦法(三)工程保固款 150 萬	一般建築師事務所使照取得、並完成 工程驗收時，即應領得全部之設計與 監造費用。工程保固期間，建築師仍 將依合約提供技術指導與說明。	本案服務費用將保留工程保固 款，以確保建築師於工程保固期 間依合約提供技術指導與說明。
32	108.04.17	服務契約書-2 第一條第三項 契約正本四份	契約正本應視簽約方數而訂之，若只 有甲乙雙方，契約正本應為 2 份	請投標廠商依服務契約書規定辦 理。
33	108.04.17	服務契約書第 3、7 頁 服務契約書第二條第一項-(三)	目履約標中列舉之設備工程的設計 與監造並無瓦斯設備，惟契約書第二 條-三-(一)-14 目規定乙方檢送圖說包 含”瓦斯內外管線協調成果及昇位建 議圖”，條文似有所競合，囿於瓦斯 管線設計與施工均需向所在地瓦斯 公司申裝，非屬契定設備技師簽證範 疇，基於事權一致性，”瓦斯內外管 線協調成果及昇位建議圖”是否可免 送?請釋疑。	履約標的委託內容包含本案所有 之設備工程，故瓦斯設備亦屬委 託工作項目內容。
34	108.04.17	服務契約書-8 服務契約書第三條第一項-(一)-7 (略)...，以上三點工作進度逾期應受第 十四條第一項處罰。	“文中”以上三點”所指為同條第 4、 5、6 目亦或指同第 7 目所述事項?請 釋疑。	釋疑所提之三點工作項目為第 7 目內所指之工作內容。
35	108.04.17	服務契約書-9 服務契約書第三條第一項-(二)-4 乙方須於竣工圖上逐張簽證	乙方須於竣工圖上逐張簽證，不符技 術常規，使照竣工圖乙方須圖書簽證 於法有明訂，惟施工竣工圖確實性之 權責在營造單位，乙方基於監造角色 僅有複核權無須簽署，故條文原意是 否為乙方逕行覆核而非簽證?請釐 清。	為落實本案乙方監造工作之執 行，乙方須就竣工圖進行覆核並 簽證。

項次	日期	原招標文件內容	疑義事項	答覆與澄清
36	108.04.17	服務契約書第九條第二項-(二) 履約期間乙方須提送工作月報表	請問設計、審查與保固階段，是否仍需提送工作月報?請釋疑。	於履約各階段仍須提送工作月報表。

※注意事項：

1. 對招標文件內容有疑義者，應於民國 108 年 4 月 17 日前以書面向本工作小組請求釋疑。
2. 處理結果：於民國 108 年 4 月 27 日前除以書面答覆請求釋疑廠商外，並於等標期間持續揭露於招標單位之資訊網站最新消息。